

Ikt.sz.: 91300-114 ] /2005.  
Ügyintéző: Dr. Kiss Anett  
Telefon: 4123-530

Válaszukban szíveskedjék  
iktatószámunkra hivatkozni

**Tudományos Ismeretterjesztő Társulat**  
**Bojárskyné Piróth Eszter** Igazgató részére

**Budapest**  
**Bródy S. u. 16.**  
**1088**

**Tárgy: felszólítás törvényes rend helyreállítására**

**Tisztelt Igazgató Asszony!**

2005. január 31. napján a Kincstári Vagyon Igazgatóság Közép - Magyarországi Regionális Igazgatósága ellenőrizte a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat tulajdonában lévő Budapest, X. kerület, belterület 38442/10 hrsz-ú ingatlan használatát és annak jogszabályoknak való megfelelőségét. Ezen ellenőrzés során a következő tényállás került megállapításra:

- 1./ A TIT Budapesti Planetárium (1476 Budapest, X. kerület, Népliget, Pf.: 46.) és a [redacted] Kft. között 1992. január hónapban kelt és 1995. szeptember hónap 30. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt bérleti megállapodás jött létre 117,2 m2 bérlemény vonatkozásában.
- 2./ A TIT Budapesti Planetárium (1476 Budapest, X. kerület, Népliget, Pf.: 46.) és a Multimédia Stúdió Művészeti Egyesület között 1995. szeptember 30. napján közös üzemeltetésre, illetőleg néhány helyiség kizárólagos használatára vonatkozó megállapodás jött létre.
- 3./ A TIT Budapesti Planetárium (1476 Budapest, X. kerület, Népliget, Pf.: 46.) és F [redacted] P [redacted] (szem.sz.: [redacted]) 1182 Budapest, [redacted] szám alatti lakos 1997. január 1. napján bérleti szerződést kötöttek büfé, illetőleg a hozzá tartozó mellékhelyiségek üzemeltetésére, valamint a bérleti szerződésben részletesen felsorolt fogyóeszközök használatára.

A fenti 1./-2./-3./ pontokban írt bérleti szerződések alapján a [redacted] Kft., a Multimédia Stúdió Művészeti Egyesület, valamint F [redacted] P [redacted] bérleti jogviszonyból eredő tevékenységet folytatnak, amelyek jogalapját tekintve ellentétesek az 1997. évi CXLII. törvény 8.§-ában meghatározott közens törvényi rendelkezésekkel, valamint a Kincstári Vagyon Igazgatóság és a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat között T-91300-00072/98. ügyszámon, Budapesten, 1998. évben kelt tulajdonjog átruházási szerződés 3. pontjában foglaltakkal.

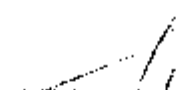
Mindezek mellett a tárgybani bérleti szerződések nem felelnek meg a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Alapszabályának 15. § (2) bekezdésében írtaknak, ugyanis e bérleti jogviszonyokon alapuló tevékenységek nem tekinthetők kulturális vállalkozásnak. Továbbá a már hivatkozott Alapszabály 16. § (1) bekezdésében megfogalmazott Társulat gazdálkodására vonatkozó imperatív szabályozással is ellentétes. Ebből az következik, hogy az az 1997. évi CIV. törvény rendelkezéseinek sem felel meg, mivel ezen bérleti jogviszonyokból fakadó tevékenységek nem tekinthetők a Társulat olyan vállalkozási tevékenységének, amely kizárólag annak közhasznú céljainak megvalósítását - azt nem veszélyeztető módon - szolgálja.

Fentiekben írtak alapján megállapítást nyert, hogy az 1./-2./-3./ pontokban foglalt bérleti jogviszonyok és azok további fenntartása jogellenes magatartásnak minősül, ezért felszólítjuk Önöket, hogy ezen jogellenes magatartás folytatásával felhagyni - a bérleti szerződéseket a Ptk. rendes felmondására vonatkozó rendelkezései szerint felmondani - és a jogszabályoknak megfelelő törvényes rendet legkésőbb 2005. március 31. napjáig helyreállítani, ezek megtörténtéről a Kincstári Vagyoni Igazgatóság illetékes szervét hitelt érdemlően, soron kívül értesíteni szíveskedjék.

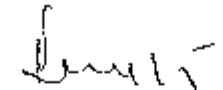
Előző bekezdésben írt intézkedések elmaradása esetén a törvényes rendet a Kincstári Vagyoni Igazgatóság a rendelkezésére álló szankciós eszközökkel állítja helyre.

Budapest, 2005. február 09.

Tisztelettel:

  
Mikász Sándor  
kezelési igazgató helyettes



  
Keresztély Dezső  
igazgató

Melléklet: 1 db ellenőrzési jegyzőkönyv