



## ERNSZT ÉS TÓTH ÜGYVÉDI IRODA

1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1. • Levélcím: 1244 Budapest, Pf. 865.  
Számlaszám: OTP Bank Rt. 11786001-20137704

### MULTIMÉDIA STÚDIÓ MŰVÉSZETI EGYESÜLET

1101 Budapest, Népliget, Planetárium

Postacím: 1370 Bp., Pf. 376.

1476 Budapest, Pf.121

Tisztelt Cím!

Ügyfelem a TIT képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ismételten felszólítom Önöket, hogy az Önök által –a bérleti szerződés megszűnésére tekintettel- jogcím nélkül használt, az Ügyfelem tulajdonát képező ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, Ügyfelem birtokába visszaadni szíveskedjenek.

Tájékoztatom Önöket, hogy a bérleti szerződés megszűnésétől kezdődően, Ügyfelem az Önök által használt ingatlanrész ( 2 iroda, 2 raktár, közlekedő, 1 pénztár és a kupolában a Lézerszínház berendezéseinek az állandó pultja , összesen 92,22 nm ) piaci használati értékének megfelelő, 3.000.- Ft / hó / nm, azaz összesen 276,660.- Ft. használati díj igényt fog Önökkel, mint jogcím nélküli rosszhiszemű használókkal szemben érvényesíteni. Ezen túlmenően, amennyiben előadás tartására kerülne sor, úgy a kupola használati díja előadásonként 80.000.-Ft.

Amennyiben ezen felszólításomnak nem tesznek eleget, Ügy ügyfelem jogos igényét peres úton fogjuk érvényesíteni, aminek további költségei is Önöket fogják terhelni.

Budapest, 2005. szeptember 16.

Tisztelettel:

ERNSZT ÉS TÓTH ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Ernszt János  
ügyvéd  
1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1  
Tel: 302 7717

dr. Ernszt János ügyvéd

Telefon: (36-1) 302 7717, (36-1) 269 0365 • Fax: (36-1) 473 1258 • Mobil: (36-30) 933 8967

E-mail: ernszt@enternet.hu